

Bedömningsmall för kamerabevakning i flerbostadshus

Om ni kamerabevakar människor i ert hus behandlar ni personuppgifter och måste följa reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Ni som bestämmer varför och hur bevakningen sker ansvarar för att reglerna följs.

Innan ni fyller i mallen behöver ni känna till reglerna och ha läst informationen på vår webbplats. Mallen ger inte svar på om ni får bevaka eller inte, utan ställer frågor som ni måste ta ställning till innan ni påbörjar en kamerabevakning. Dokumentet kan även visas upp för oss vid en eventuell tillsyn.

Det är viktigt att ni omprövar ert behov av kamerabevakning var sjätte månad. Om ni inte längre bedömer att ni har ett behov av kamerabevakning måste ni sluta med bevakningen.

1.	Namn på BRF/bostadsbolag, organisationsnummer och datum för bedömning
BRF Stjärnkikaren, 769626-6175, 2024-02-22	
2.	Vad är ert syfte med kamerabevakningen?
Skadegörelse, stölder av cyklar samt att obehöriga tar sig in. Syftet är även att använda kamerorna i soprummen när föreningen belastas ekonomiskt pga sopor som ej hör hemma där som ex soffa, stolar, bord osv.	
3.	Vilka alternativa åtgärder till kamerabevakning har ni genomfört?
Förstärkning med inbrottsskyddat material för ytterdörrar.	
4.	Vilka ytor kommer ni att kamerabevaka? Är det ytor där man vistas under längre tid eller t.ex. ägnar sig åt rekreation? Ligger ytorna i direkt anslutning till någons bostad? Har ni placerat bevakningsutrustningen så att ni bara filmar det som är absolut nödvändigt för syftet med bevakningen?
Soprum, cykelrum samt trapphus.	
5.	På vilka veckodagar och vid vilken tid på dygnet kommer ni att bevaka?
Kamerorna spelar in dygnet runt för att inte riskera att missa något.	
6.	Vilken utrustning ska ni bevaka med? Använder ni integritetsvänlig teknik?
Vanlig övervakningskamera.	

7.	Vilka incidenter (brott/olyckor) har inträffat på respektive yta? När har de skett? Brukar incidenterna uteslutande ske vid viss tid på dygnet eller vissa veckodagar? Hur mycket pengar har incidenterna kostat er?
<p>Stölder av cyklar som kan ske varierat tid på dygnet. Skadegörelse I form av graffiti. Obehöriga personer tar sig in och stör boenden.</p> <p>Inga exakta uppgifter på extra kostnader, men föreningen har lagt ner mycket tid och resurser samt extra pengar på bla sophämtning, boenden har blivit av med sina värdesaker som ex cyklar.</p> <p>Obehöriga utifrån däckat som tagit sig in genom andra portar, har med hjälp av den övervakningen konstaterat att dom på natten troligen går runt och känner efter dörrar som är olåsta vilket skapat en otrygghet bland medlemmarna.</p>	
8.	Hur länge kommer ni att spara det inspelade materialet?
<p>30 dagar, sedan raderas det automatiskt.</p>	
9.	Vilka personer kommer att få tillgång till det inspelade materialet? När får de tillgång till det?
<p>Styrelse ledamöter har tillgång till materialet.</p>	
10.	Hur kommer ni att skydda det inspelade materialet?
<p>Materialet sparas på molnet hos leverantören av kameran. Det krävs login med hjälp av användarnamn och lösenord för att kunna se innehållet.</p>	
11.	Innan ni påbörjar bevakningen bör ni informera de boende om att ni överväger att påbörja kamerabevakning. Har någon av de boende haft synpunkter på att ni ska påbörja kamerabevakning?
<p>Det är så att boende hade önskemål om kameraövervakningen, och sedan vi startat övervakning i soprum och cykelrum, så fick vi önskemål från boende om att utöka till port och hisshall.</p> <p>Att hisshallen uppe på plan 8 bevakas, beror på att det kommer obehöriga utifrån däckat som tagit sig in genom andra portar, har med hjälp av den övervakningen konstaterat att dom på natten troligen går runt och känner efter dörrar som är olåsta, och vi har satt dom så att dom bara visar hissdörrar och dörr till trapphus.</p>	
12.	Varför anser ni att behovet av kamerabevakning väger tyngre än intresset av att inte bli bevakade hos dem som bevakas? Beskriv så utförligt som möjligt. Försök att tänka er in i de bevakades situation om bostadsrättsföreningens styrelse/hyresvärderna har tillgång till inspelat material på den aktuella ytan? (Se information om olika ytor.)
<p>Kamera diskussionen har varit uppe på tapeten I flera år innan det beslutades att implementeras. BRF:en ä ren 3D fastighet som ligger på en galleria samt med en ingång från evenemangsgatan. Det har även förekommit fall att obehöriga tagit sig upp via gallerian till radhus taken och in I portarna. Det rör sig mycket folk generellt sätt I området och speciellt när det är evenemang. Det har skett många incidenter</p>	

som till slut inte kunde accepteras mer.

13. Hur kommer ni att informera dem som bevakas?

Via kameraövervakningsskyltar samt på föreningens hemsida.

14. Har ni rutiner för att hantera de bevakades rättigheter enligt GDPR?

All material sparas 30 dagar sedan raderas det automatiskt.

15. Övriga överväganden eller noteringar?

Vi har fått mycket positiv respons från polisen som har lyckats lösa brott med hjälp av kamera materialet som tagit del av för att fånga förövarna vid brott.
Vi har även fått positiv respons från de boenden från diverse incidenter som blivit lösta med hjälp av kamerorna.