

Årsredovisning 2022

BRF STJÄRNKIKAREN

769626-6175



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STJÄRNKIKAREN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
7
8
10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-07-09.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 68 bostadsrätter om totalt 6 559 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kintan Patel	Ordförande
Anita Carlström	Styrelseledamot Ekonomisk ansvarig
Tahereh Kaveh Birjandi	Styrelseledamot
Jonny Tubal	Styrelseledamot Vice ordförande
Oscar Danckwardt-Lillieström	Styrelseledamot Sekreterare
Tommy Carlström	Vicevärd

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen 2 i förening

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

REVISOR

Jörgen Götehed Revisor BoRevision i Sverige AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Investeringsstödet för solcellsanläggningen avslogs av Länsstyrelsen

Beslutet har överklagat, ärendet är fortfarande öppet

Styrelsen beslutade om extra låneamortering med 200 000:- under 2022

Amortering verkställdes först 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 108 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 586 664	3 563 837	3 560 931	3 806 869
Resultat efter fin. poster	-1 940 042	-1 627 289	-1 626 429	-1 414 804
Soliditet, %	79	79	79	79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	196 770 000	-	-	196 770 000
Upplåtelseavgifter	69 490 000	-	-	69 490 000
Fond, yttre underhåll	1 202 886	-	248 941	1 451 827
Balanserat resultat	-6 006 249	-1 627 289	-248 941	-7 882 479
Årets resultat	-1 627 289	1 627 289	-1 940 042	-1 940 042
Eget kapital	259 829 348	0	-1 940 042	257 889 306

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 882 479
Årets resultat	-1 940 042
Totalt	-9 822 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	393 540
Att från yttre fond i anspråk ta	-190 500
Balanseras i ny räkning	-10 025 561
	-9 822 521

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 586 664	3 563 837
Rörelseintäkter		143 274	3 879
Summa rörelseintäkter		3 729 938	3 567 716
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 250 195	-2 194 844
Övriga externa kostnader	7	-207 097	-181 097
Personalkostnader	8	-74 141	-105 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 367 144	-2 304 661
Summa rörelsekostnader		-4 898 577	-4 786 422
RÖRELSERESULTAT		-1 168 639	-1 218 706
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-773 453	-408 583
Summa finansiella poster		-771 403	-408 583
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 940 042	-1 627 289
ÅRETS RESULTAT		-1 940 042	-1 627 289

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	322 558 023	324 925 167
Summa materiella anläggningstillgångar		322 558 023	324 925 167
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		322 558 023	324 925 167
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		69 042	53 367
Övriga fordringar	11	1 826 025	1 764 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	60 422	86 439
Summa kortfristiga fordringar		1 955 489	1 904 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 313 788	2 316 108
Summa kassa och bank		2 313 788	2 316 108
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 269 276	4 220 328
SUMMA TILLGÅNGAR		326 827 299	329 145 495

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		266 260 000	266 260 000
Fond för yttre underhåll		1 451 827	1 202 886
Summa bundet eget kapital		267 711 827	267 462 886
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 882 479	-6 006 249
Årets resultat		-1 940 042	-1 627 289
Summa fritt eget kapital		-9 822 521	-7 633 538
SUMMA EGET KAPITAL		257 889 306	259 829 348
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		68 024 027	68 376 023
Leverantörsskulder		190 654	190 045
Övriga kortfristiga skulder		224	319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	723 089	749 760
Summa kortfristiga skulder		68 937 994	69 316 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		326 827 299	329 145 495

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stjärnkikaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	5 570	10 712
El, moms	244 736	212 178
Hysesintäkter, HI3G	66 322	52 983
Pant- och överlåtelseavgifter	0	17 607
Årsavgifter, bostäder	3 270 036	3 270 001
Övriga intäkter	143 274	4 235
Summa	3 729 938	3 567 716

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	80 208	61 675
Fastighetsjour	6 394	14 914
Fastighetsskötsel	0	40 025
Klottersanering	500	0
Larm och bevakning	12 017	1 014
Mattservice	30 258	28 514
Snöskottning	0	1 919
Städning	111 325	81 569
Summa	240 702	229 629

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Löpande underhåll	342 146	350 127
Periodiskt underhåll	190 500	144 599
Summa	532 646	494 726

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	535 409	479 613
Sophämtning	134 651	135 404
Uppvärmning	470 940	485 021
Vatten	84 924	125 442
Summa	1 225 924	1 225 480

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	196 264	195 735
Fastighetsförsäkringar	54 659	49 274
Summa	250 923	245 009

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	79 444	78 202
Förbrukningsmaterial	22 515	8 016
Mättningskostnader	36 544	36 545
Programvaror	14 826	11 548
Revisionsarvoden	20 000	18 250
Styr.möte/stämma/städdag	11 572	5 331
Övriga förvaltningskostnader	22 196	23 206
Summa	207 097	181 097

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	0	21 500
Sociala avgifter	18 695	24 702
Styrelsearvoden	53 448	57 120
Övriga arvoden	1 998	2 498
Summa	74 141	105 820

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	773 453	406 008
Övriga räntekostnader	0	2 575
Summa	773 453	408 583

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	338 376 600	337 145 602
Årets inköp	0	1 230 998
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	338 376 600	338 376 600
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 451 433	-11 146 772
Årets avskrivning	-2 367 144	-2 304 661
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 818 577	-13 451 433
Utgående restvärde enligt plan	322 558 023	324 925 167
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>70 500 000</i>	<i>70 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	163 000 000	128 000 000
Taxeringsvärde mark	144 000 000	151 000 000
Summa	307 000 000	279 000 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 017 050	0
Nabo Klientmedelskonto	808 793	1 500 905
Skattekonto	182	182
Övriga fordringar	0	263 327
Summa	1 826 025	1 764 414
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	16 370
Förbet försäkringar	18 583	0
Förvaltning	19 185	18 505
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 654	51 564
Summa	60 422	86 439

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-02-28	2,88 %	22 674 676	22 792 008
SEB	2023-06-28	3,20 %	22 674 675	22 792 007
SEB	2023-06-28	3,20 %	22 674 676	22 792 008
Summa			68 024 027	68 376 023

Varav kortfristig del

68 024 027

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	117 855	90 662
Förutbetalda avgifter/hyror	300 550	272 900
Sociala avgifter	36 622	17 947
Uppvärmning	77 434	80 688
Utgiftsräntor	52 510	3 229
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 118	284 334
Summa	723 089	749 760

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	70 500 000	70 500 000
Summa	70 500 000	70 500 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anita Carlström
Styrelseledamot Ekonomisk ansvarig

Oscar Danckwardt-Lillieström
Styrelseledamot Sekreterare

Tahereh Kaveh Birjandi
Styrelseledamot

Jonny Toubal
Styrelseledamot vice ordförande

Kintan Patel
Styrelseledamot ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Jörgen Götehed
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.06.2023 08:45

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek · 01.06.2023 10:28

DOCUMENT ID:

Syl5TURr82

ENVELOPE ID:

rk5p8Cr8h-Syl5TURr82

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Stjärnkikaren.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANITA CARLSTRÖM anita@carlstrom.se	Signed Authenticated	01.06.2023 10:35 01.06.2023 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/09) IP: 95.205.168.161
2. JONNY TOUBAL jonnytoubal@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 10:42 01.06.2023 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/02) IP: 81.235.179.75
3. OSCAR DANCKWARDT-LILLIESTRÖM oscardanckwardt@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 12:52 01.06.2023 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/14) IP: 88.131.111.162
4. KINTAN PATEL kintan_patel@hotmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 14:42 01.06.2023 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/13) IP: 95.205.239.131
5. TAHEREH KAVEH BIRJANDI tahereh.kaveh@vattenfall.com	Signed Authenticated	01.06.2023 16:59 01.06.2023 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/20) IP: 192.36.28.75
6. Jörgen Götehed jorgen.gotehed@borevision.se	Signed Authenticated	03.06.2023 08:45 02.06.2023 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/22) IP: 78.73.146.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stjärnkikaren, org.nr. 769626-6175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stjärnkikaren för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2022 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Upplysning av särskild betydelse

Utän att det påverkar mina uttalanden vill jag fästa uppmärksamhet på det styrelsen skriver om investeringsstödet för solcellsanläggningen i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stjärnkikaren för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.06.2023 08:46

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek · 01.06.2023 10:29

DOCUMENT ID:

HyFAI0rUn

ENVELOPE ID:

Syu0UAB13-HyFAI0rUn

DOCUMENT NAME:

Brf Stjärnkikaren - Revisionsberättelse 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jörgen Götehed jorgen.gotehed@borevision.se	Signed Authenticated	03.06.2023 08:46 02.06.2023 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/22) IP: 78.73.146.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed