

Årsredovisning 2021

BRF STJÄRNKIKAREN

769626-6175



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STJÄRNKIKAREN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
7
8
10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-07-09.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 68 bostadsrätter om totalt 6 559 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bengt Mattias Yngve Bengtsson	Ordförande
Anita Carlström	Styrelseledamot Ekonomisk ansvarig
Jamal Khalil Nejad	Styrelseledamot
Kintan Patel	Styrelseledamot Vice ordförande
Pär Fredrik Westlund	Styrelseledamot Sekreterare
Tommy Carlström	Vicevärd

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen 2 i förening

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

REVISOR

Jörgen Götehed Revisor BoRevision i Sverige AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Föreningen har under 2021 slutfört installationen av solceller.

FASADRENOVERINGEN

PORT 6

Den under räkenskapsåret långdragna renoveringen av fasaden i port 6 avslutades under hösten

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 113 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 106 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 563 837	3 560 931	3 806 869	3 582 678
Resultat efter fin. poster	-1 627 289	-1 626 429	-1 414 804	-1 495 494
Soliditet, %	79	79	79	79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	196 770 000	-	-	196 770 000
Upplåtelseavgifter	69 490 000	-	-	69 490 000
Fond, yttre underhåll	1 202 886	-	-	1 202 886
Balanserat resultat	-4 379 820	-1 626 429	-	-6 006 249
Årets resultat	-1 626 429	1 626 429	-1 627 289	-1 627 289
Eget kapital	261 456 637	0	-1 627 289	259 829 348

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 006 249
Årets resultat	-1 627 289
Totalt	-7 633 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	393 540
Att från yttre fond i anspråk ta	-144 599
Balanseras i ny räkning	-7 882 479
	-7 633 538

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 567 716	3 560 931
Summa rörelseintäkter		3 567 716	3 560 931
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 194 844	-1 823 086
Övriga externa kostnader	7	-181 097	-190 346
Personalkostnader	8	-105 820	-103 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 304 661	-2 243 113
Summa rörelsekostnader		-4 786 422	-4 360 031
RÖRELSERESULTAT		-1 218 706	-799 100
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 583	-827 329
Summa finansiella poster		-408 583	-827 329
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 627 289	-1 626 429
ÅRETS RESULTAT		-1 627 289	-1 626 429

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	324 925 167	325 998 830
Pågående projekt	10	0	624 966
Summa materiella anläggningstillgångar		324 925 167	326 623 796
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		324 925 167	326 623 796
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		53 367	0
Övriga fordringar		1 764 414	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 439	223 553
Summa kortfristiga fordringar		1 904 220	223 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 316 108	4 771 464
Summa kassa och bank		2 316 108	4 771 464
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 220 328	4 995 217
SUMMA TILLGÅNGAR		329 145 495	331 619 013

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		266 260 000	266 260 000
Fond för yttre underhåll		1 202 886	1 202 886
Summa bundet eget kapital		267 462 886	267 462 886
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 006 249	-4 379 820
Årets resultat		-1 627 289	-1 626 429
Summa fritt eget kapital		-7 633 538	-6 006 249
SUMMA EGET KAPITAL		259 829 348	261 456 637
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11-12	68 376 023	68 728 019
Leverantörsskulder		190 045	861 633
Övriga kortfristiga skulder		319	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		749 760	572 724
Summa kortfristiga skulder		69 316 147	70 162 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		329 145 495	331 619 013

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stjärnkikaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %	120 år
Fastighetsförbättringar	5-10 %	10-20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Tidigare år har reserveringen till fond för yttre underhåll skett via resultaträkningen. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Avgiftsbefriad 2016-2030. Fastigheten har värdeår 2015.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	10 712	12 170
Avgift, el	212 178	203 618
Hysesintäkter, HI3G	52 983	52 836
Pant- och överlåtelseavgifter	17 607	12 920
Årsavgifter, bostäder	3 270 001	3 269 990
Övriga intäkter	4 235	9 397
Summa	3 567 716	3 560 931

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	61 675	106 116
Fastighetsjour	14 914	14 422
Fastighetsskötsel	40 025	0
Larm och bevakning	1 014	0
Lokalvård	81 569	109 595
Mattservice	28 514	27 230
Snöskottning	1 919	0
Summa	229 629	257 363

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Löpande underhåll	350 127	129 628
Periodiskt underhåll	144 599	259 131
Summa	494 726	388 759

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	479 613	304 224
Sophämtning	135 404	91 395
Uppvärmning	485 021	439 322
Vatten	125 442	101 533
Summa	1 225 480	936 474

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	195 735	196 248
Fastighetsförsäkringar	49 274	44 241
Summa	245 009	240 489

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	78 202	72 387
Elavläsning/driftsuppföljning	36 545	36 545
Förbrukningsmaterial	8 016	12 417
Föreningsverksamhet, föreningsstämma	5 331	8 483
Programvaror	11 548	10 342
Revisionsarvoden	18 250	18 000
Övriga kostnader	23 206	32 171
Summa	181 097	190 346

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	21 500	20 750
Sociala avgifter	24 702	24 726
Styrelsearvoden	57 120	56 760
Övriga arvoden	2 498	1 250
Summa	105 820	103 486

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	337 145 602	337 145 602
Omklassificering	1 230 998	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	338 376 600	337 145 602
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 146 772	-8 903 659
Årets avskrivning	-2 304 661	-2 243 113
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 451 433	-11 146 772
Utgående restvärde enligt plan	324 925 167	325 998 830
I utgående restvärde ingår mark med	70 500 000	70 500 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	128 000 000	128 000 000
Taxeringsvärde mark	151 000 000	151 000 000
Summa	279 000 000	279 000 000
NOT 10, PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	624 966	0
Årets inköp - Solceller	606 032	624 966
Omklassificering	-1 230 998	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	624 966

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Nästa års amortering
SEB	2022-02-28	0,32 %	22 792 008	117 332
SEB	2022-06-28	0,30 %	22 792 007	117 332
SEB	2022-06-28	0,30 %	22 792 008	117 332
Summa			68 376 023	351 996
Varav kortfristig del			68 376 023	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	70 500 000	70 500 000
Summa	70 500 000	70 500 000

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av Fasaden i port 8 påbörjades under våren .

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jonny Toubal
I egenskap som styrelsesuppleant

Anita Carlström
Styrelseledamot Ekonomisk ansvarig

Jamal Khalil Nejad
Styrelseledamot

Kintan Patel
Styrelseledamot Vice ordförande

Fredrik Westlund
Styrelseledamot Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Jörgen Götehed
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2022 12:43

SENT BY OWNER:

Ella To · 07.06.2022 09:29

DOCUMENT ID:

S1IIRdhOc

ENVELOPE ID:

B1LIAOn_q-S1IIRdhOc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Stjärnkikaren.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANITA CARLSTRÖM	Signed	07.06.2022 09:35	eID	Swedish BankID (
	Authenticated	07.06.2022 09:35	Low	IP: 213.115.22.130
2. JAMAL KHALIL NEJAD	Signed	07.06.2022 16:35	eID	Swedish BankID
	Authenticated	07.06.2022 16:30	Low	IP: 147.161.189.90
3. JONNY TOUBAL	Signed	07.06.2022 20:39	eID	Swedish BankID (
	Authenticated	07.06.2022 20:38	Low	IP: 81.235.179.75
4. KINTAN PATEL	Signed	07.06.2022 22:57	eID	Swedish BankID
	Authenticated	07.06.2022 22:56	Low	IP: 94.191.136.16
5. FREDRIK WESTLUND	Signed	08.06.2022 11:00	eID	Swedish BankID
	Authenticated	08.06.2022 11:00	Low	IP: 78.69.125.168
6. Anders Jörgen Götehed	Signed	09.06.2022 12:43	eID	Swedish BankID (
	Authenticated	09.06.2022 07:34	Low	IP: 90.129.207.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stjärnkikaren , org.nr. 769626-6175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stjärnkikaren för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2021 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stjärnkikaren för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jörgen Götehed

Revisor

Serienummer: 19620622xxxx

IP: 81.92.xxx.xxx

2022-06-09 10:47:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

