

Till: Peab
Sto Scandinavia

Från: Styrelsen Brf Stjärnkikaren

Ang fasadrenoveringen i Brf Stjärnkikaren

Styrelsen för Brf Stjärnkikaren vill inledningsvis uttrycka sin uppskattning över att Peab och Sto Scandinavia tagit på sig ansvaret för de defekta byggskivor som kom att användas under bygget av delar av föreningens fasader och utför den omfattande renovering som krävs för att komma tillrätta med felet.

Samtidigt har dock arbetena i porten Evenemangsgatan 6 dragit ut på tiden från det vid byggstart angivna halvåret till över ett år, vilket inneburit betydande störningar och olägenheter för de boende.

Inför avslutningen av arbetena i port 6 och påbörjandet av renoveringen porten Evenemangsgatan 8 önskar styrelsen därför att Peab och Sto Scandinavia medverkar till att reda ut ett antal frågeställningar samt anger sin syn på de yrkanden om ersättning som de boende i port 6 framfört.

När nu arbetena i port 6 är på väg att avslutas, utgår vi från att det därefter kommer att genomföras en besiktning av bygget. Är det föreningens styrelse som påkallar en sådan besiktning eller görs det av Peab? Vi förutsätter att kostnaden faller inom ramen för entreprenaden och inte faller på föreningen.

Därutöver har föreningen upprättat en lista över skador etc (bland annat vattenskadorna i några lägenheter) som uppkommit under renoveringen och som behöver åtgärdas. Denna lista har tidigare tillställts Peab. Vi utgår från att dessa åtgärder kommer att utföras skyndsamt.

Inför arbetena i port 8 önskar föreningen att ett dokument upprättas som reder ut de avtalsmässiga och juridiska förhållandena mellan Sto Scandinavia, Peab och föreningen gällande nästa steg i renoveringen.

Inom ramen för detta dokument vill vi också att en tidsplan upprättas där stegen i renoveringsarbetet schemalägges för att möjliggöra uppföljning under renoveringens gång. Det bör också upprättas ett schema för regelbundna kontakter mellan Peab och representanter för föreningen för att successivt stämma av läget under renoveringens gång.

Den tidsmässigt utdragna renoveringen av fasaderna i port 6 har inneburit betydande störningar och olägenheter för de boende i porten. Utifrån detta har flera av de boende framhållit att de avser ställa krav på ersättning gentemot Peab och/eller Sto Scandinavia. För närvarande håller de boende på att sammanställa dessa krav.

Solna 29 september 2021

På uppdrag av styrelsen i Brf Stjärnkikaren



Mattias Bengtsson

Ordförande