

# Protokoll ordinarie föreningsstämma 2021 för Brf Stjärnkikaren (4 : 2021)

Tid: Måndag 7 juni, kl 18.30

Plats: Vattenfallhuset, Restaurang Taste, Evenemangsgatan 11, 16956 Solna

## 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Mattias Bengtsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad, samt bad sittande styrelse att presentera sig. Vidare kommenterades några av de större händelserna under året, såsom fasadrenovering, vilket resulterade i en längre diskussion som summeras under anteckningar för den informella diskussionen nedan.

## 2. Fastställande av röstlängd

28 närvarande boende och 21 röstande hushåll (av 68).

## 3. Val av ordförande vid stämman

Mikael Wahlström, BoNea förvaltning vald till ordförande.

## 4. Anmälan om ordförandes val av sekreterare

Fredrik Westlund utsågs.

## 5. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

## 6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Magnus Larsson och Kajsa-Lisa Lundgren valdes till justeringsmän samt utsågs till rösträknare vid stämman.

## 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman godkände kallelsen.

## 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Mikael Wahlström föredrog styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Frågor från medlemmarna:

- Har styrelsen bara haft fem protokollförda möten, det låter lågt? Nej, det har genomförts 8 möten totalt varav 3 varit per capsulam som då inte registrerats utan bekräftats i efterföljande möte
- Hur ser styrelsen på att betala av lån eftersom vi har utrymme för detta genom extra avbetalning? Styrelsen har enats om att inte göra några enskilda avbetalningar men däremot öka amorteringstakten till 1%. En viss buffert bör behållas för oförutsedda kostnader

- Ordförande kommenterade specifikt två nyckeltal ur årsredovisningen: Positivt kassaflöde per kvm som är positivt sedan starten samt låneskuld per kvm som ligger på drygt 10tkr vilket är ett riktmärke som inte rekommenderas att överskrida
- Not 3: "Digitala infotavlor i trapphus". Kostnaden ligger 2019, är det korrekt? De inköptes väsentligt tidigare än de monterades, pga förseningar.

Stämman godkände årsredovisningen och lade den till handlingarna.

## **9. Föredragning av revisionsberättelse**

Revisionen för räkenskapsåret 2020 har utförts av Borevision.

Ordförande Mikael Wahlström föredrog revisionsberättelsen som funnits framlagd i årsredovisningen och lades med stämmans godkännande till handlingarna.

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning.

## **11. Beslut om fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelseledamöternas ansvarsfrihet.

## **12. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

## **13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och valberedning**

Stämman beslutade att styrelsen följer förra årets modell för arvode, dvs 120% av prisbasbeloppet innevarande år (vilket motsvarade 57.120 kr). Därutöver beslutades om arvode om 999 kr per person i valberedningen.

Därutöver godkändes att styrelsen har rätt att besluta om att ersätta medlemmar i föreningen (inkl styrelseledamöter) för arbetsinsatser som rör fastighetsskötsel eller underhåll av fastigheten.

## **14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter samt val av styrelseledamöter, suppleanter och valberedning**

Stämman fastställde antalet ledamöter till 5 och antalet suppleanter till 4.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag enligt nedan.

Ordinarie ledamöter:

Mattias Bengtsson (omval)

Anita Carlström (omval)

Jamal Khalilnejad (omval)

Fredrik Westlund (omval)

Kintan Patel (nyval, tidigare suppleant)

Suppleanter, inkl turordning:

Jonny Toubal (omval), nr 1

Tahereh Kaveh (nyval, tidigare ledamot), nr 2

Hernando Lopez (omval), nr 3

Jennie Aradszky (omval), nr 4

Till Valberedning utsågs:

Magnus Larsson, sammankallande

Tommy Carlström

## **15. Val av revisor**

BoRevision väljs åter som revisor.

## **16. Stämmans avslutande**

Stämman förklarades avslutad.

## **17. Noteringar från informell diskussion**

### Fasadreoveringen

De lägenhetsboende som varit drabbade av fasadrenoveringen uttrycker stor frustration över den olägenhet som reoveringen inneburit. Det finns en uppfattning att styrelsen inte tagit en tillräckligt aktiv roll och kämpat å de boendes vägnar. Det utreddes återigen vilken roll styrelse, PEAB, försäkringsbolag och boende har i situationen. Styrelsen har med ökad frekvens och skärpt tonläge kontaktat PEAB vartefter tiden dragit ut men de utfästelser som PEAB gjort har inte hållits.

Boende i port 6 har tagit initiativ till att tillsammans med boende i port 8 gå samman och ta ett krav på ersättning till PEAB. De boende upplever också att styrelsen i otillräcklig grad har ställt krav på PEAB och inte eskalerat frågan tillräckligt högt upp i PEAB:s organisation. Föreningens medlemmar ställer krav på att styrelsen tar en mycket starkare position inför arbetet i port 8, baserat på erfarenheterna på hur port 6 har hanterats.

Styrelsen tar till sig medlemmarnas feedback och lovar att ingå i en gemensam arbetsgrupp med de drabbade boende (ev även för portarna i den andra föreningen) ta en mer aktiv roll för framtiden.

### Inspektion av trätrallen på plan 8

Inspektion genomfördes idag av PEAB och en s.k. oberoende trävaruexpert. Tommy Carlström och Jonny Toubal närvarade och summerar besöket som otillfredsställande eftersom expertens utlåtande

gick emot tidigare besiktningsmäns uppfattning och inte framförde några övertygande argument. Framtiden är osäker men eventuellt behöver vi gå samman med grannföreningen för att ta in en egen expert som gör en bedömning av trallens status och möjlighet till förbättring.

#### Radhustaken efter montering av solceller

Finns önskemål om att taken skall efterinspekteras för att säkerställa att det inte uppstått några skador framför allt i takpappen. Granskning av dokumentation och inspektion av installation pågår. Denna genomförs av Magnus Larsson som har professionell kompetens för den elektriska installationen. Han kommer att kontakta entreprenören för att ställa frågor kring takpappen och eventuella dolda skador under den.

Ang solcellerna så väntar vi nu på att Vattenfall skall byta mätare och aktivera anläggningen. Det är också viktigt för att hålla den tidsgräns som gäller för att få bidrag av Energimyndigheten som löper ut 30 juni.

Protokollförare



.....  
Fredrik Westlund

Mötesordförande



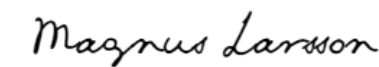
.....  
Mikael Wahlström

Justerare



.....  
Kajsa Lisa Lundgren

Justerare



.....  
Magnus Larsson